



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Terviseamet
Päästeamet
Politsei- ja Piirivalveamet
AS Paide Vesi
Vanaoru talu OÜ
Paide Salvustusjaam OÜ

Meie: 02.04.2026 nr 7-1/26/18-1

Paide jalgpalliareeni ja lähiala
detailplaneeringu algatamise eelnõu ja
KSH eelhinnang arvamuseks

Paide linnavalitsus kavandab koos huvitatud isikutega Paide jalgpalliareeni ja lähiala detailplaneeringu koostamist. Detailplaneeringuala (ca 11 ha) on kavandatud Paide linna lääneosas paiknevatele kinnistutele: Staadioni tänav, Staadioni tänav T3, Staadioni tn 4, Staadioni tn 6, Staadioni tn 6a, Staadioni tn 8, Staadioni tn 8a, Staadioni tn 14, Raudtee tn 2, Metsa tn 3 ja Metsa tn 5.

Detailplaneeringu eesmärk on jalgpalliareeni, padeli-tennisehalli, parkla ja selleks vajaliku taristu ruumiline planeerimine, sh. hoonestusalade, liikluskorralduse, parkimise ja haljastuse lahendamine ning ehitusõiguse andmine.

Detailplaneeringu algatamiseks on koostatud eelnõu, sh lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks (lisa 1).

Detailplaneeringus kavandatava arenduse elluviimisel kaasneda võivate keskkonnamõtjude teadasaamiseks on koostatud keskkonnamõtjude strateegiline eelhinnang (KSEH) (lisa 2).

Kavandatava arenduse eskiislahendus on kirja lisa 3.

Tuginedes keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6, esitame teile kui asjaomastele asutustele arvamuse avaldamiseks detailplaneeringu algatamise eelnõu ja detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise eelhinnangu, keskkonnamõtju strateegilise hindamise vajaduse üle otsustamiseks.

Politsei- ja Piirivalveamet on kaasatud seoses turvalise ruumiloomega Paide linnas.

Palume edastada arvamus eelnõu ja KSEH kohta 24. aprilliks 2026 Paide linnavalitsuse e-posti aadressile: paide@paide.ee .

Lugupidamisega

Anti Annus
planeeringute peaspetsialist
anti.annus@paide.ee;
511 3815

Lisa 1- algatamise eelnõu;
Lisa 2- KSH eelhindang
Lisa 3- arenduse eskiis.